

# La Propiedad Privada en el Paraguay

*Por Luis Enrique Peroni - Notario*



CROWN | REAL ESTATE

## **I. Seguridad Jurídica.-**

**Garantía Constitucional a la propiedad privada.-**

## **II. Estudios de Títulos.-**

### **III. Compraventa de inmuebles. Contrato formal y sus Limitaciones.-**

- Forma de adquirir en compra un inmueble
- Actos y Trámites pre escriturarios
  - Certificado de Condiciones de dominio
  - Certificado de Anotaciones Personales
  - Certificado expedido por el Servicio Nacional de Catastro
  - Certificado de Cumplimiento Tributario Municipal
  - Certificados de ANDE y ESSAP
  - Certificado de Cumplimiento Tributario o Constancia de No ser contribuyente

## **IV. VENTAS FINANCIADAS.-**

Productos de Financiación actual y garantías utilizadas.-

## V. VENTAS FINANCIADAS.-

- Gravamen Impositivo a la SOCIEDAD INMOBILIARIA PARAGUAYA (IRACIS – Impuesto a la Renta de Actividades Comerciales, Industriales y de Servicios).-
- Gravamen Impositivo al Inversionista.-

## **IV. CONCLUSIONES.-**