

Ofrecen a minoristas invertir en bienes raíces paraguayos

ESPECIALISTAS. Aseguran que edificios corporativos y viviendas aumentarán de valor

La posibilidad de invertir en bienes raíces en Paraguay, un destino que ha recibido crecientes inversiones de uruguayos en los últimos años, será posible para el público minorista por medio de la empresa local Crown Real Estate, que está estructurando este negocio con el asesoramiento de un grupo de especialistas paraguayos que se encuentran presentes en el país.

De acuerdo a lo que uno de los socios de la empresa, Enrique Schickendantz, dijo a *El Observador*, será posible invertir por ejemplo US\$ 10 mil para participar de un emprendimiento en ese país, cobrar dividendos por los alquileres y también por la apreciación del bien –dependiendo de la oportunidad escogida en un abanico grande de posibilidades de inversión–.

Los asesores paraguayos de la firma –que incluyen al exministro de Hacienda, Manuel Ferreira Brusquetti, al director de la empresa especializada Canopy, Ricardo Ávalos, al escribano Enrique Peroni y al arquitecto



Asunción se presenta como un buen destino para inversiones locales.

Fabrizio Bibolini– estiman que la construcción de principio a fin de un emprendimiento en el país puede brindar un rendimiento de 16% anual y la inversión en apartamentos ofrece una rentabilidad aproximada de entre 6% y 12% anual. Justifican que la inversión combina la seguridad de invertir en propiedades con rendimientos

altos porque Paraguay mantuvo a lo largo de los últimos años una tasa alta de crecimiento económico que ha hecho que más de un millón de ciudadanos salgan de la pobreza y quieran vivir en emprendimientos como los que se proponen hacer. Esta clase media y media baja pujante hace que los proyectos similares a la vivienda

APUNTE

Uruguayos muestran interés en la oferta

De acuerdo a lo que informó el socio de Crown Real Estate, Enrique Schickendantz, el interés del público uruguayo fue grande por asistir al evento que se realizó en el Club de Golf, en el que los especialistas paraguayos explicaron las bondades de invertir en su país. Schickendantz, que además es socio principal del estudio jurídico Fischer & Schickendantz, agregó que no considera que sea un buen momento para encontrar oportunidades en el mercado uruguayo.

de interés social en Uruguay, e incluso de menor calidad, suban de precio en el mediano plazo.

Por otra parte, explicaron que en términos demográficos, un gran porcentaje de aquellos que mejoraron su poder adquisitivo, ronda los 30 años, es decir que se trata del público objetivo que

compra o alquila un apartamento como se desea ofrecer. Ferreira Brusquetti señaló que no es novedad que uruguayos inviertan en Paraguay, ni tampoco que recojan buenos dividendos de sus inversiones. Ejemplificó con los campos que están en manos de uruguayos, que pasaron en los últimos 10 años de US\$ 20 la hectárea a US\$ 800.

Según Crown Real Estate, en los últimos dos años Paraguay recibió inversiones del exterior por más de US\$ 500 millones en proyectos que abarcan edificios corporativos y residenciales. Además, en 2014 la construcción confirmó un crecimiento de dos años consecutivos, a un ritmo interanual del 19,4%, siendo el sector más dinámico del país que se encuentra en una etapa “temprana de su curva evolutiva”. Por otra parte, el contingente paraguayo transmitió tranquilidad en referencia al funcionamiento del aparato jurídico y los respaldos que, según entienden, hay para que los inversores duerman tranquilos por invertir en el país.

Agregaron además que la estabilidad económica del país también respalda. Paraguay tiene un crecimiento esperado del Producto Interno Bruto de poco más de 4% en 2015. Subrayan que será el más alto de América Latina cerrado el año. La inflación está en el entorno también del 4% y el déficit fiscal fue de 2,3% en 2014. ●

ELEGIDOS
martes y jueves
22:30

Monte Carlo
SIEMPRE CON VOS